



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 978/18  
84-01-00978-18-0139  
Дана: 19.11.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Даница Кезић**, БЕОГРАД--РАКОВИЦА, ул. ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ 53, чији је пуномоћник адв. Горан Новаковић, Београд--Звездара, ДЕСПОТА ОЛИВЕРА 2, против извршног дужника **Видан Ђурковић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА--СРЕМЧИЦА, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, чији је пуномоћник адв. Данијела Милутиновић, Београд, БИРЧАНИНОВА 30, **Владимир Ђурковић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА--СРЕМЧИЦА, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, чији је пуномоћник адв. Данијела Милутиновић, Београд, БИРЧАНИНОВА 30, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

## ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршних дужника, и то:

- шуме 6. класе, површине 11682 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Ајдановац, кат. парцела бр. 1875/2 КО Горња Бресница, уписана у лист непокретности бр. 148 КО Горња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{4}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{4}$ ,
- шуме 4. класе, површине 4262 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Дубоки поток, кат. парцела бр. 1190 КО Доња Бресница, уписана у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ ,
- ливаде 6. класе, површине 1918 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Ајдановац, кат. парцела бр. 391 КО Горња Бресница, уписана у лист непокретности бр. 148 КО Горња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ ,
- пашњака 4. класе, површине 1950 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Дубоки поток, кат. парцела бр. 1191 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ ,
- пашњака 4. класе, површине 2931 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Дубоки поток, кат. парцела бр. 1189 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву

- извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ ,
- пашњака 4. класе, површине 158 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Бресничко брдо, кат. парцела бр. 1101 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ ,
  - пашњака 4. класе, површине 648 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Бресничко брдо, кат. парцела бр. 1100 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ .

II На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности, и то:

- шуме 6. класе, површине 11682 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Ајдановац, кат. парцела бр. 1875/2 КО Горња Бресница, уписана у лист непокретности бр. 148 КО Горња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{4}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{4}$ , **износи 123.205,50 динара,**
- шуме 4. класе, површине 4262 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Дубоки поток, кат. парцела бр. 1190 КО Доња Бресница, уписана у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , **износи 89.178,00 динара,**
- ливаде 6. класе, површине 1918 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Ајдановац, кат. парцела бр. 391 КО Горња Бресница, уписана у лист непокретности бр. 148 КО Горња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , **износи 55.149,00 динара,**
- пашњака 4. класе, површине 1950 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Дубоки поток, кат. парцела бр. 1191 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , **износи 55.149,00 динара,**
- пашњака 4. класе, површине 2931 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Дубоки поток, кат. парцела бр. 1189 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , **износи 83.311,00 динара,**
- пашњака 4. класе, површине 158 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Бресничко брдо, кат. парцела бр. 1101 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , **износи 4.694,00 динара,**
- пашњака 4. класе, површине 648 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Бресничко брдо, кат. парцела бр. 1100 КО Доња Бресница, уписано у лист непокретности бр. 53 КО Доња Бресница, у власништву

извршних дужника Видан Ђурковић, Сремчица, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, ЈМБГ 2806979710072, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Владимир Ђурковић, Сремчица, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, ЈМБГ 0508977710123, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , износи 18.774,00 динара,

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV Прво јавно надметање одржава се дана 19.12.2024. године у 11.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД.**

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 978/18“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИ 978/18. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 12.12.2024. године електронским путем на [razgledanje@izvrshiteljmd.rs](mailto:razgledanje@izvrshiteljmd.rs), омогућити разгледање непокретности дана 16.12.2024. године у 12.00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Мирјана Димитријевић  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ